



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 32 Reihenhäusern
32 x 120 m² Wohnraum

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	9.978 m ²
Private Erschließung	1.940 m ²
davon private Zuwegungen	1.228 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.710 m ²
davon zu erhaltende Grünfläche	899 m ²
davon zu pflanzende Grünfläche	811 m ²

erforderliche Anzahl Bäume	82
nachgewiesene Anzahl Bäume	82

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	64
nachgewiesene Anzahl	64
Stellplätze [privat]	46
Garagen [privat]	18

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technizentrale	1
Abfallsammelplätze	3
	[67 m ²]
Länge Lärmwand (geplant)	ca. 110 m
Länge Lärmwand (Bestand)	ca. 197 m

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.21 [0.53]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.33

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage

Bundesland	Hessen
Postleitzahl	68623