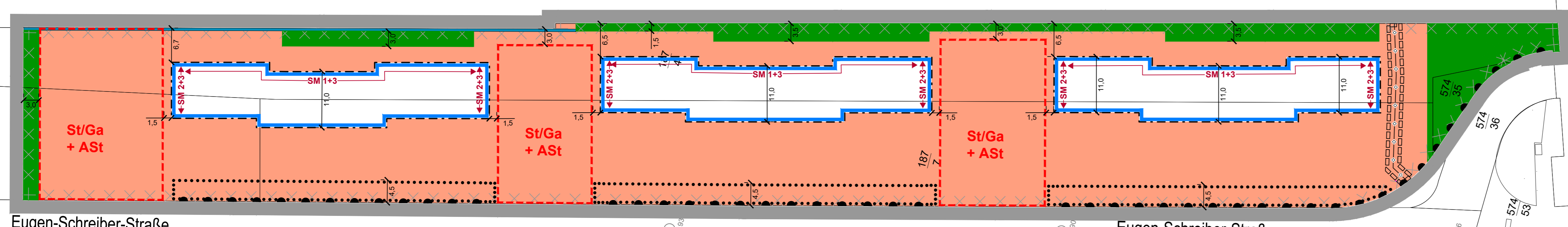


Teil A - Planzeichnung

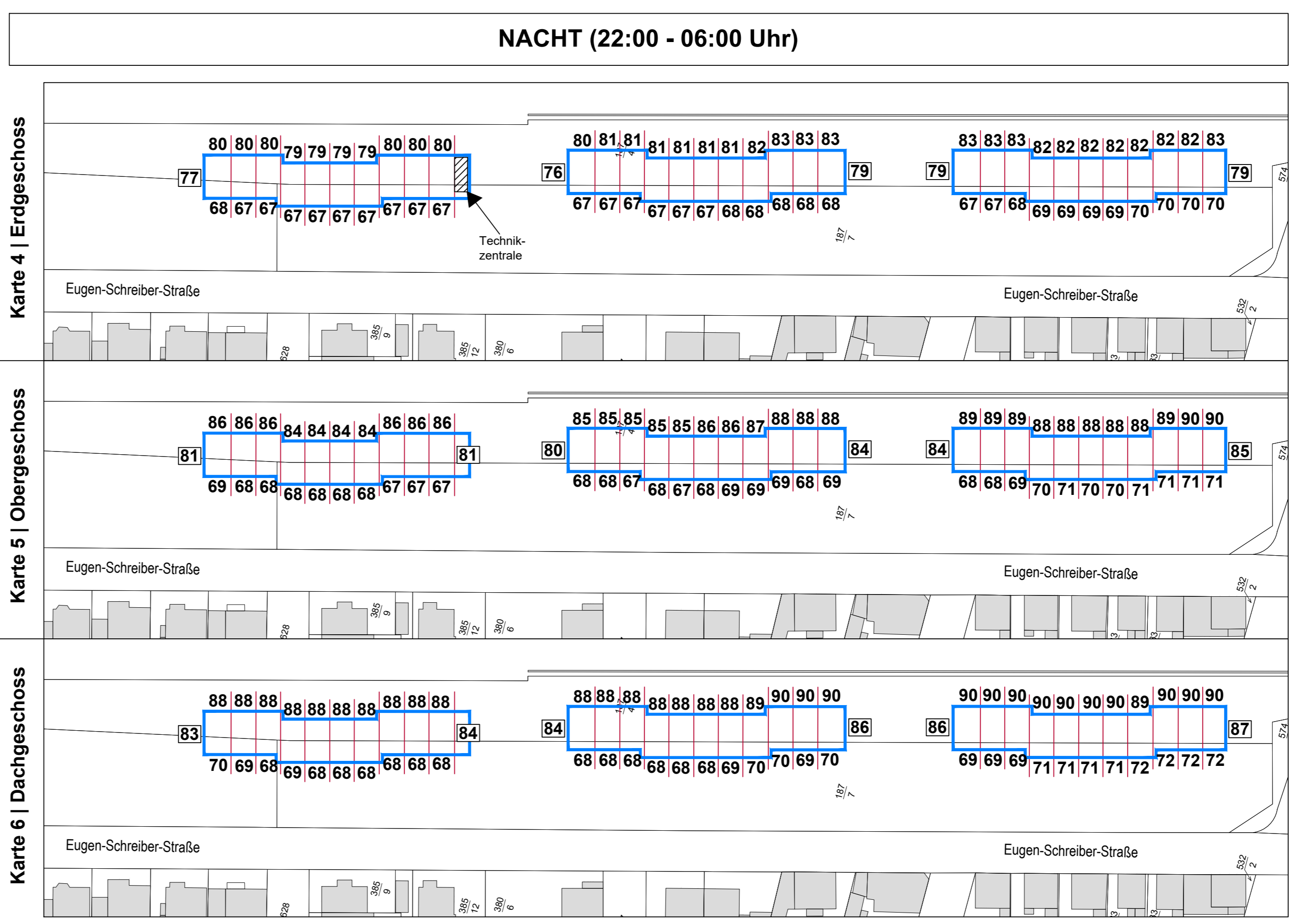
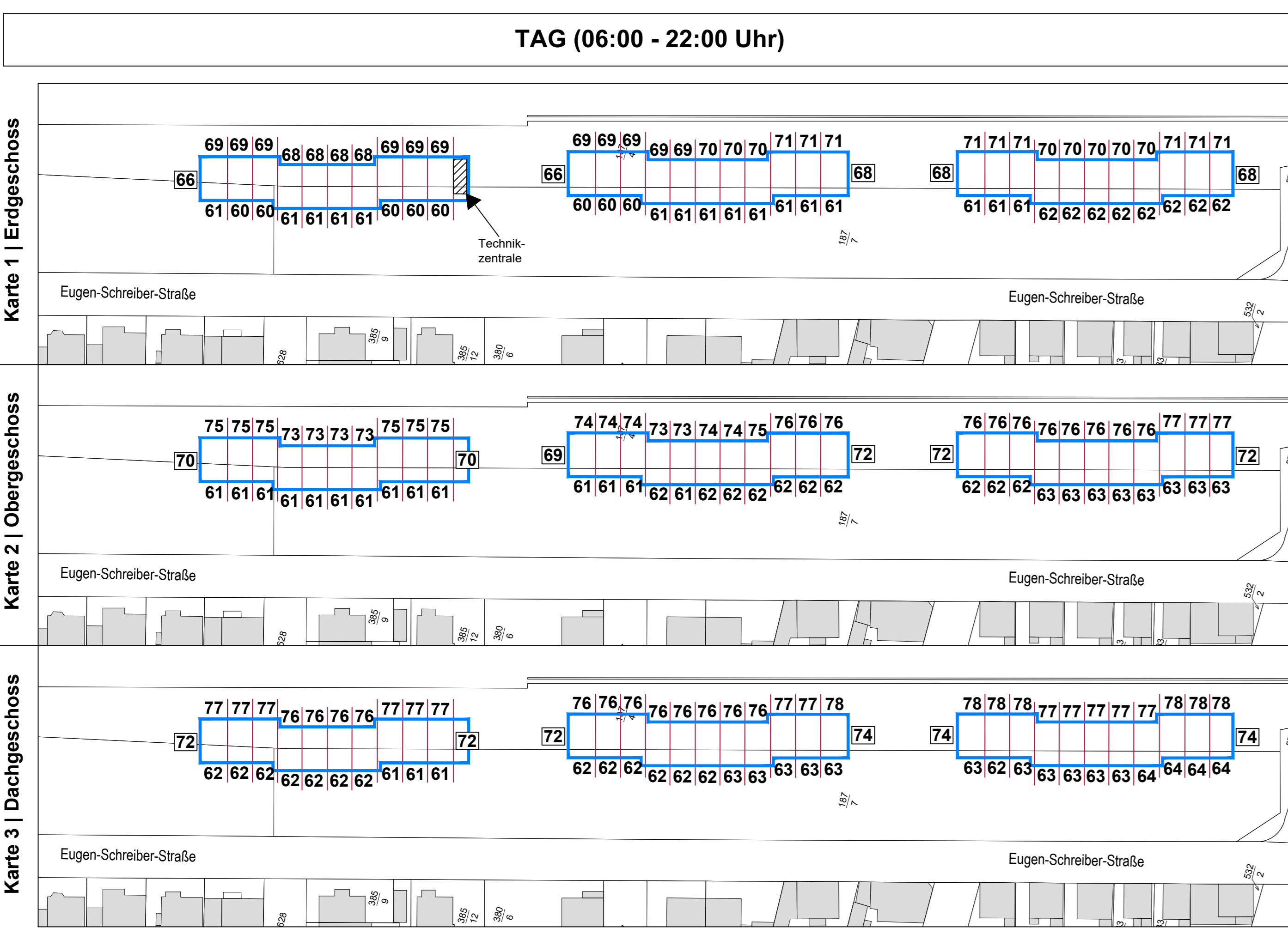
Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Wandhöhe Gebäude als Höchstmaß in m ü. NHN	WH: 100,1m	II	Anzahl Vollgeschosse zwingend
Firsthöhe Gebäude als Höchstmaß in m ü. NHN	FH: 103,2m		GRZ: 0,4
Wandhöhe Schallschutzwand als Mindestmaß in m ü. NHN	WH: 95,5m		Geschossflächenzahl als Höchstmaß

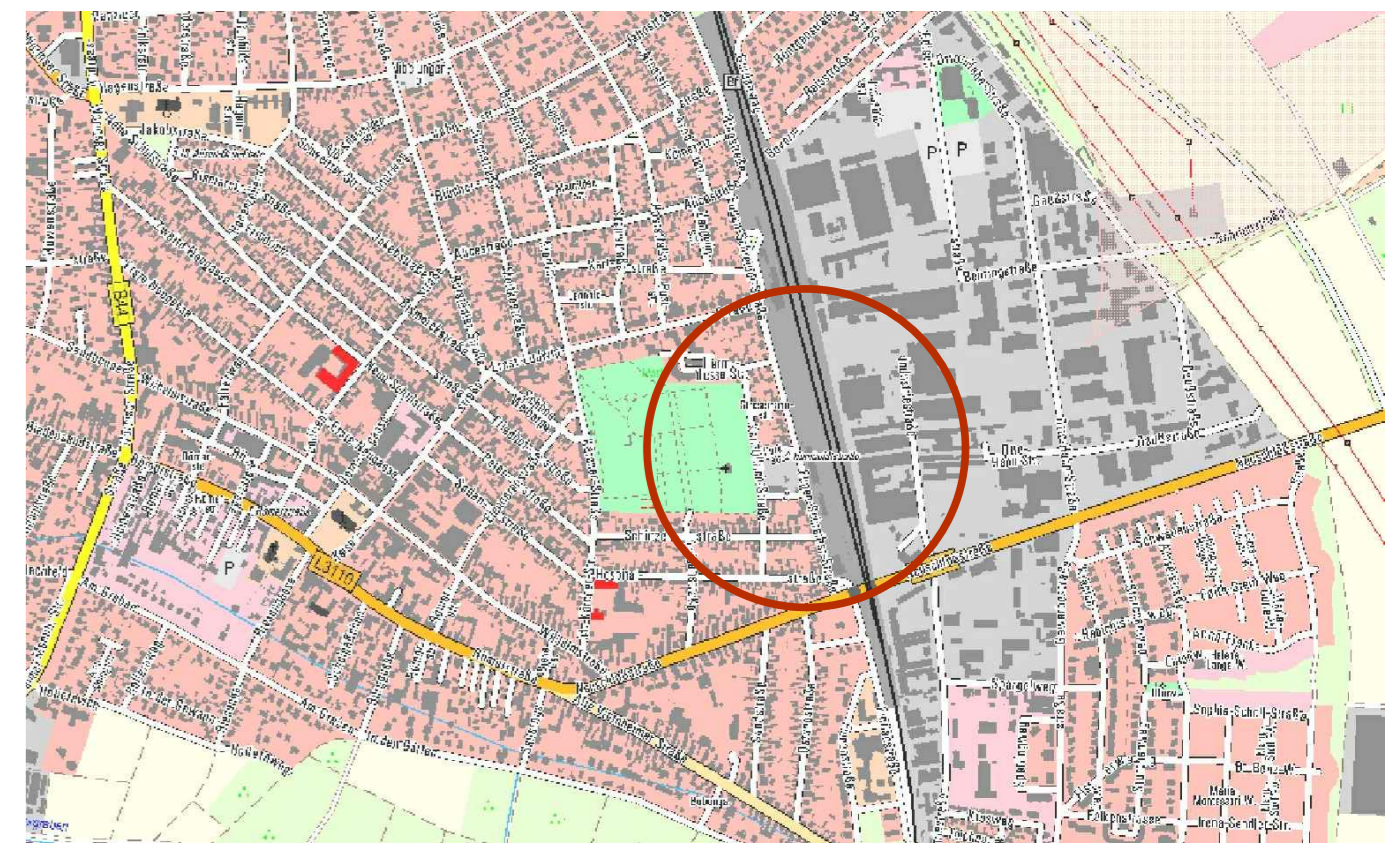


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (Grey outline)
- Baufläche** (Red fill)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (Blue outline)
- Baugrenze** (Blue dashed line)
- Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen** (Red dashed outline)
- Flächen für Stellplätze und Garagen einschließlich ihrer Zufahrt sowie für Abfallsammelstellen
- Verkehrsflächen** (Black dashed outline)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Immissionsschutz** (Blue and red dashed lines)
- Aktive Schallschutzmaßnahme SM 18 durch eine Schallschutzwand (Schallschutzwand NEU, siehe textl. Festsetzung A 7.6)
- Passive Schallschutzmaßnahme SM 1 bis SM 3 durch Maßnahmen an den Gebäuden (siehe textl. Festsetzungen B 7.1, B 7.2 und B 7.3)
- Grünflächen** (Green fill)
- Private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Erhalt von Bepflanzungen** (Black dotted outline)
- Erhalt, Pflege und Entwicklung der vorhandenen Hecke
- Leitungsrecht** (Black dashed outline)
- Leitungsrecht zugunsten des Leitungseigentümers und -betreibers
- Kennzeichnungen** (Various symbols)
- Vernässunggefährdete Fläche, Risiko-Überschwemmungsgebiet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Unterirdische Versorgungsleitungen 1 x Mittelspannungsleitung und 1 x Fernwirkleitung
- Zeichnerische Hinweise** (Blue hatched and circle symbols)
- Schallschutzwand BESTAND | Höhe: ca. 2,8 m)
- Oberkante Kanaldeckel in Meter über NHN

Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 (2016) | Angaben in dB(A) | ohne Maßstab



Lage im Plangebiet



Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, März 2014.

Stadt Lambertheim
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 117-00
"Eugen-Schreiber-Straße"

PLANART Fassung für die Offenlage DATUM: 28.08.2020	MASSTAB 1: 500
Stadt Lambertheim der Magistrat	
Römerstraße 102 68623 Lambertheim Tel. 06206/935-331 Fax. 06206/935-400	