

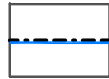
LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)



Baugrenze

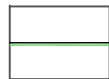
Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

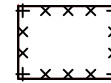
Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

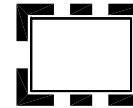
Kennzeichnung

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
(§ 9 Abs.5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)



Das Gebiet ist als vernässungsgefährdete Fläche und als Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gekennzeichnet

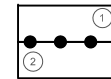
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



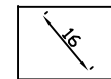
Höhenlage:
Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen mit Zuordnung Höhenpunkt - zugeordnete Grundstücke



Abgrenzung der Höhenpunktzugung

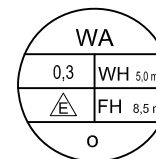


Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Vermaßung in Meter (Beispiel)

Nutzungsschablone,



Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl	maximale Traufwandhöhe
nur Einzelhäuser	maximale Firsthöhe
Bauweise	