

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§4 und 8 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



siehe jeweilige Nutzungsschablone

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Hauptfirstrichtung

Öffentliche Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fußgängerbereich
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Wirtschaftsweg
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



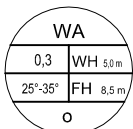
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

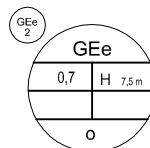
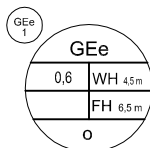
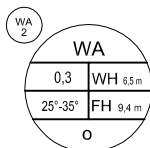
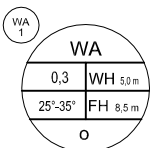


Öffentliche Grünfläche
hier: Zweckbestimmung Rückhaltung und Versickerung
von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Nutzungsschablone



Allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl maximale Traufwandhöhe
Dachneigung Firsthöhe
Bauweise



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier:
Sondermaßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Zweckbestimmung Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)



Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Fläche für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
hier: Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

LPB Lärmpegelbereich
siehe Ziffer 14 in den Textfestsetzungen



Vernässungsgefährdete Fläche
(§ 9 Abs. 5 BauGB)